

山手

諸願祈願

鹿野山神野寺

TEL 0439(37)2351

都内の天気



きょうの予想 (区内)

降水確率 朝30% 昼60% 晩30%
気温 最高19度 最低10度

北の風日中南北西の風やや強く

社会部東京ニュースデスク
〒100-8505 東京都千代田区
内幸町2-1-4
電話 03-6910-2360

公示地価

臨海部には五輪効果

都心中心に2年連続上昇

十八日発表された都内の公示地価(一月一日時点)で、住宅地、商業地、工業地の全用途の平均変動率は1・9%(前年比0・2%増)と、二年連続で上昇した。公示地価は土地取引の目安にするため国土交通省が年一回公表している。比較できる二千三百一十一地点のうち、千八百九十八地点で昨年を上回り、上昇地点は昨年より四十四力所増えた。都財務局は景気の回復と二〇二〇年五輪・パラリンピックが影響したとみている。

■住宅地

平均変動率は区部、多摩地区ともに二年連続で上昇した。区部は1・9%と昨年より0・1%上昇がり、全二十三区で二年連続プラスとなった。上昇率が最も高かったのは中央区の6・4%。千代田区の6・3%、港区の6・0%と続く。財務局は、都心部の高級マンションの需要が高まったためとみる。

区部の上昇率上位5地点	
住宅地	
①港区南麻布4-9-6	11.2
②港区赤坂1-14-11	10.8
③中央区佃3-3-9	9.1
④港区赤坂6-19-23	8.0
⑤中央区勝どき3-4-18	8.0
商業地	
①中央区銀座4-5-6	14.2
②中央区銀座7-9-19	13.6
③中央区銀座2-6-7	13.0
④中央区銀座6-8-3	12.9
⑤中央区銀座5-3-1	12.6

商業地高価格上位5地点	
①中央区銀座4-5-6(山野楽器銀座本店)	3380
②千代田区丸の内2-4-1(丸の内ビルディング)	3060
③中央区銀座5-3-1(銀座ソニービル)	2940
④中央区銀座7-9-19(ZARA)	2430
④中央区銀座2-6-7(明治屋銀座ビル)	2430

(すべて住居表示、1平方メートルあたり、万円)

■商業地

区部、多摩地区ともに二年連続のプラスで、上昇幅も広がった。区部は3・4%、調布市の2・5%が続いた。立川市の4・1%を最

区部の対前年平均変動率(単位:%)		
区	住宅地	商業地
千代田	6.3	5.7
中央	6.4	7.2
中港	6.0	5.6
新宿	3.2	4.0
文京	2.5	3.9
台東	2.1	2.2
墨田	1.5	2.0
江東	2.3	2.4
品川	4.3	4.3
目黒	2.9	2.7
世田谷	1.5	1.9
渋谷	2.6	4.6
中野	1.6	1.9
杉並	2.0	2.8
豊島	2.5	3.5

プロが自由に描くイラスト20点展示

下北沢のカフェ 31日まで

プロのイラストレーターでつくるグループ「イラストイナーズ」による作品展が世田谷区の下北沢駅近くのカフェで開かれている。31日まで。(杉戸祐子)



カフェの店内に展示されたメンバーの作品を説明するいとう良一さん=世田谷区で

イラストイナーズはイラストレーターとエンターテイナー(楽しませる人)を合わせた造語。昨年六月に発足し、国内外のイラストレーター約五十人が加入している。「イラストレーターは広告などの仕事を通じて作品を世に出すことが多い。自由な作品を展示して見てもらう機会を設けたいと考えた」と、代表のいとう良一さん(五十)はグループ設立の理由を語る。展示は「インスパイアード バイ スターバックス 代沢五丁目店」で開催。首都圏のほか新潟や沖縄、英国などに拠点を置くメンバーの作品パネル二十点がカフェの壁面を彩る。手描きもあればコンピュータグラフィックスもあり、作風もさまざまだが、「コーヒー

を飲みながら楽しめるイラスト」が共通点。いとうさんは「イラストに触れてもらい、ファンになってもらえたら」と願う。開店時間は午前八時〜午後十時(金、土曜は午後十一時)。問い合わせはグループのHP(「イラストイナーズ」で検索)参照。